



ШВАРЦ
Мира Леонтьевна,
директор



Жилой дом на ул. Аптекарской, 43

ПРЕДСТАВЛЯЕМ

ООО «Виктория СКК»

Директор: **Шварц Мира Леонтьевна**

Адрес: **620085, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, 43, оф. 1**

Тел.: **(343) 255-51-83**

Факс: **(343) 255-51-73**

E-mail: **victoryCKK@mail.ru**

Год образования: **1996**



АСЕ

Компания «Виктория СКК»

Уже 13 лет на строительном рынке Екатеринбурга успешно работает ООО «Виктория СКК». «Виктория» – это победа, а аббревиатура СКК – дань Свердловскому камвольному комбинату, откуда мы вышли», – объясняет директор компании, почётный строитель России, лауреат премии Черепановых и «Дочь города Екатеринбурга» Мира Леонтьевна Шварц.

ООО «Виктория СКК» появилось на свет в апреле 1996 года. Костяк его коллектива составили работники отдела капитального строительства Свердловского камвольного комбината. Сам комбинат к тому времени практически обанкротился, и Мира Леонтьевна, которая 40 лет отдала предприятию, объединила оставшиеся в отделе силы и организовала собственную фирму.

Компания выполняет функции застройщика в сфере жилищного домостроения, то есть делает не только всю работу, предшествующую непосредственному возведению дома (отводит землю, получает право на строительство и технические условия, заключает договоры на аренду земельного участка, находит проектную организацию, согласовывает проект, проходит все необходимые экспертизы, находит подрядчиков и субподрядчиков), но и ведёт технический надзор за объектом – от фундамента до крыши – и сдаёт этот объект в эксплуатацию. И даже после этого продолжает опекать дом. Виктория СКК с самого начала занимается долевым строительством, поэтому для неё важно, в какие руки попадут её дома, построенные на средства жильцов. Людей не должны преследовать коммунальные проблемы, как-то: отсутствие тепла, перебои с электричеством и водой. В 1997 году именно Виктория СКК организовала одно из первых товариществ собственников жилья в Екатеринбурге.

Благодаря коллективу Виктории СКК, за это время множество семей в Чкаловском районе города справили новоселье. Выросли новые многоэтажные жилые дома на улицах Аптекарской и Санаторной; в эксплуатацию сдано более 30 тысяч квадратных метров жилья.

Виктория СКК поддерживает хорошие отношения со всеми своими партнёрами: ООО «СМР Плюс», ООО «УралГражданСтрой», ООО «ВикторияИнвестСтрой». Последней фирмой, кстати, руководит сын Миры Леонтьевны – Борис. Вообще, семейным тради-



Детская поликлиника на ул. Санаторной, 22

циям в ООО «Виктория СКК» придают большое значение. Сегодня в компании вместе с её основателями трудятся их дети и внуки. «У нас замечательный коллектив, – с гордостью говорит Мира Леонтьевна Шварц. – С самого начала в компании работают Дмитрий Леонтьевич Леонов и Виктор Константинович Шибаяев – мои заместители, Галина Михайловна Килина – начальник техотдела. Мы вместе уже более 30 лет. А вот Надежда Шимова – уже представительница второго поколения – пришла к нам на место мамы. Три года назад окончил строительный факультет УГТУ-УПИ и стал работать у нас Даниил Зылев – внук Виктора Константиновича Шибаяева. Теперь он уже заместитель начальника техотдела. Молодёжь для компании очень важна, она даёт нам новую энергию, приносит новые идеи и в то же время принимает от нас эстафету в нашем нелёгком, но таком нужном деле».

Двое внуков самой Миры Леонтьевны – Евгений и Илья – тоже связали своё будущее со строительной отраслью и сейчас трудятся в компании «ВикторияИнвестСтрой».

У ООО «Виктория СКК» – большие планы. В 2009 году компания хочет подарить родному Чкаловскому району еще 13 тысяч квадратных метров жилья. А в перспективе – возведение комфортабельного жилого дома переменной этажности (18-24 этажа).



Жилой дом на ул. Аптекарской, 47