



**НИКОЛА**  
**Олег Пьерович,**  
директор



ПРЕДСТАВЛЯЕМ



ООО

**«Строительно-монтажное  
управление 77»**

Директор: **Николай  
Олег Пьерович**

Адрес: **620014, г. Екатеринбург,  
ул. Сакко и Ванцетти, 105, к. 2**

Тел./факс: **376-59-77, 379-79-79**

Информация по участию  
в долевом строительстве  
квартир и нежилых  
помещений: **+ 7-903-08-50-077**

E-mail: **smu-77@r66.ru**

Сайт: **www.smu77.ru**

Год образования: **1993**

## Строительно-монтажное управление 77

Мы созданы для того, чтобы удовлетворить потребности жителей нашего города в качественном и доступном жилье, увеличивая объёмы и темпы строительства, ведя технический надзор за качеством и сроками строительства объектов, осваивая инновационные, ещё более прогрессивные технологии.

### НАШИ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Мы строим дома из кирпича – это огромное преимущество перед домами, построенными из других материалов. Кирпич – это экологически чистый продукт, лучше остальных материалов удерживающий тепло вашего дома и имеющий хорошую звукоизоляцию.
- Качественная подготовка под окончателную отделку.
- Оптимальные площади предлагаемых нами квартир.
- Мы строим в «тихом» центре по приемлемым ценам.

### НАШИ ЦЕЛИ:

1. Построить качественное, доступное жильё, отвечающее всем, даже самым взыскательным требованиям клиента.



2. Строить дома, которые ещё долгие годы будут радовать не только вас, но и ваших детей.

### НАШИ ЗАДАЧИ:

1. Увеличить объёмы и темпы строительства жилья без потери качества.
2. Сделать наше жильё ещё доступнее путем развития новых, ещё более гибких форм кредитования.
3. Освоить инновационные технологии ещё более качественного и недорогого строительства жилых домов.

Жилой комплекс «Трианда» со встроенными нежилыми помещениями и полуподземной парковкой, расположен в городе Екатеринбурге, в южной части квартала, ограниченного улицами Сакко и Ванцетти – Куйбышева – Шейнкмана.

Во дворе жилых домов расположена подземная трёхуровневая парковка. Эксплуатируемая кровля парковки используется для подъезда к жилым домам, детских игровых площадок, площадок отдыха и озеленения. Организация рельефа исключает возможность транзитного проезда через жилой двор. Подъезды автотранспорта к подземным гаражам выполнены на другой планировочной отметке. Во двор жилого дома предусмотрен въезд только гостевого и спец. транспорта.

Архитектурная композиция проектируемого жилого комплекса построена на ритмическом соотношении разновысотных зданий и на контрастном сопоставлении пластики элементов объёмно-пространственной структуры. Двенадцатизэтажная секция, рас-



положенная на углу улиц Шейнкмана и Куйбышева, является завершающим высотным акцентом восходящих ритмических структур элементов фасадов по ул. Шейнкмана и ул. Куйбышева. В этом случае используются нюансные композиционные отношения. Высотная же доминанта всего архитектурно-пространственного комплекса (семнадцатизэтажная жилая секция на углу улиц Куйбышева и Сакко и Ванцетти) останавливает нисходящую ритмическую структуру элементов развёртки фасада по ул. Куйбышева. Планировочные решения жилых домов построены по секционной схеме. Три меридиональные жилые секции располагаются вдоль ул. Шейнкмана и одна меридиональная секция – вдоль ул. Сакко и Ванцетти. Жилые здания образуют шумоизоляционный экран дворовой территории со стороны прилегающих городских магистралей.