



**ЧУГУНКИН**  
**Александр Иванович,**  
**генеральный директор**

**ПРЕДСТАВЛЯЕМ**



**ОАО «Уралгражданпроект»**

Генеральный директор: **Чугункин Александр Иванович**

Адрес: **620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 9**

Тел./факс: **(343) 353-36-68**

Тел.: **(343) 353-36-61**

E-mail: **ugp@r66.ru**

Год образования: **1931**

## АСЕ Уралгражданпроект

«Уралгражданпроект» – старейшая и хорошо известная на Урале проектная организация. Её первооснова – институт «Уралгипрогор» – был создан еще в 1931 году и выступал генеральным проектировщиком многих городов Свердловской области. Специалисты института выполняли самые сложные проекты строительства и реконструкции наиболее значимых объектов Екатеринбурга, а также многих жилых кварталов города. Из его стен вышли выдающиеся уральские архитекторы: Г.И. Голубев, К.А. Узких, Г.И. Белянкин, А.Е. Заславский, С.А. Луканин и другие.

С завершением советской эпохи ушла в прошлое и типовая застройка жилых кварталов, а специалисты УГП переключились на индивидуальное проектирование. Благодаря их стараниям, сегодня Екатеринбург украшают оригинальные жилые комплексы на улице Лермонтова, в районе улиц Гурзуфской и Московской, на улицах Энгельса, Мамина-Сибиряка, Красноармейской, в районе улиц Татищева – Каменщиков – Фролова.

В современное время проектировщики института выполнили много интересных объектов. В их числе: проекты реконструкции резиденции губернатора, Ледового дворца «Снежинка», спорткомбината «Юность», ККТ «Космос», поликлиники госпиталя ветеранов, детского онкогематологического цен-

тра, гостиницы «Турист», а также проект самого большого административного здания в Екатеринбурге – Дворца правосудия.

Работа института неоднократно отмечалась престижными профессиональными наградами. Так, проект реконструкции Центра культуры «Урал» собрал в 2008 году целую коллекцию свидетельств высокого мастерства: премию Татищева и де Геннина, золотой и серебряный дипломы на региональном конкурсе «Рука мастера», серебряный и бронзовый дипломы на Международном конкурсе «Евразийская премия».

В настоящее время институт является генеральным проектировщиком жилых районов «ВИЗ – Правобережный» (отмечен премией Татищева и де Геннина) и «Юг центра». Заключён договор на проектирование квартала в районе улиц Серова, Сурикова, Циолковского, пер. Полярников. Кроме того, ведётся корректировка генеральных планов нескольких городов Свердловской области: Каменска-Уральского, Ревды, Красноуральска, Красноуфимска, Серова. В перспективе ещё один интересный проект реконструкции – комплекса зданий Уральского государственного университета путей сообщения.

По словам Александра Ивановича Чугункина, который уже 12 лет возглавляет Уралгражданпроект, в последние годы работать стало интереснее, но и сложнее:





– Громкое имя института никаких преференций нам не даёт. Практически все заказы сегодня идут по конкурсам или тендерам, поэтому каждый раз приходится доказывать, что наши специалисты могут выполнить ту или иную работу лучше других. Все проекты реконструкции, которые мы делали, радикально изменили объекты в лучшую сторону, как в плане фасадного решения, так и организации внутреннего пространства. Что касается жилых кварталов, то каждый дом строится по индивидуальному проекту. Наши дома красивы, комфортны, отличаются удобной планировкой квартир. Но главное – наше жильё всегда хорошо продаётся. Это лучший показатель качества, ведь у покупателей сейчас очень широкий выбор.

В последнее время неизмеримо увеличились требования к проектной документации, ведь чем тщательней проработан проект, тем легче работать строителям. Ужесточились требования и со стороны различных инстанций, надзорных органов, в том числе пожарных, экологов, МЧС. Всё это заставляет проектировщиков постоянно повышать профессиональную планку.

Сегодня на российском строительном рынке работают не только отечественные компании, но и зарубежные фирмы, что обостряет конкуренцию. Однако Александр Иванович спокоен на этот счет: команда Уралгражданпроекта успешно борется за место под солнцем.

– Наши проектировщики, – поясняет директор, – работают лучше иностранных коллег, во всяком случае – турецких или

хорватских специалистов. Неплохо делают проекты французы. Но они работают по своим правилам, поэтому очень медленно. В российских условиях строительства это большой минус. В нашей стране сложилась такая практика – требуется спроектировать и построить здание, уложившись в инвестиционный цикл, чтобы объект начал быстрее окупаться. А эти сроки крайне малы. Поэтому проектирование и строительство ведутся почти одновременно, то есть мы всё время находимся в цейтноте. Например, реконструкцию такого сложного объекта, как Центр культуры «Урал», провели менее чем за 2,5 года – от эскизного проекта до сдачи в эксплуатацию. Для европейских проектировщиков это немыслимая скорость.

Заказчики Уралгражданпроекта – в основном крупные известные компании. Среди них: «Ренова Стройгрупп», «УГМК-холдинг» и другие. Давние партнёры института – УКС Екатеринбурга, УКС Свердловской области, ЗАО «АСЦ «Правобережный», СМУ № 5, компания «Наш дом» и т.д.

В каждом деле основа успеха – это люди, способные его выполнить. В институ-

те большое внимание уделяется кадровой работе. Сегодня в Уралгражданпроекте немало сотрудников, отмеченных государственными наградами, званиями почётных и заслуженных архитекторов и строителей России. Это главный архитектор института Юрий Михайлович Шиповаленко, архитекторы Татьяна Васильевна Тарасова, Людмила Петровна Винокурова. Много зрелых и имеющих имя в профессиональных кругах архитекторов: Николай Седлер, Ольга Иванова, Дмитрий Ярков, Андрей Рудаков.

– Хороший специалист – всегда редкость на рынке труда, – поясняет свою политику директор. – Мы дорожим опытными кадрами, стараемся их удерживать. В нашем институте, например, работают люди, которым исполнилось 70 лет и больше. В то же время привлекаем молодежь: берём, как правило, выпускников вузов и обучаем их сами. Конечно, у молодых специалистов нет опыта, но зато есть желание, есть хорошие мозги и навыки работы с новыми технологиями. Опыт архитекторов старшего поколения и креативность молодых – это оптимальное сочетание для успешной работы.

